

Krešimir Fučkar, mag. oec., stečajni upravitelj

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
Posl. br: St-4340/16

Dužnik:
IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju
FRANJE HERMANA 13/A
ZAGREB
OIB: 26389176131

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. RUJNA 2023. GODINE DO 01. PROSINCA 2023. GODINE

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.1. OPĆENITO

FINA-a, Regionalni centar Zagreb, podnijela je dana 13. svibnja 2016. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o., Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB: 26389176131. Prijedlog je podnesen temeljem odredbe članka 444. stavka 2. Stečajnog zakona (NN 71/15). U prijedlogu predlagatelj navodi da na dan 1. rujna 2015. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima u neprekinutom razdoblju od 1129 dana evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 16.218.368,57 KN/2.152.547,42 EUR, te da dužnik ima šest zaposlenih. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac broj: 4 ST-4340/16-6 pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom. Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5 i čl. 6. SZ (NN 71/15) i ima imovinu unovčenjem koje bi se mogli namiriti vjerovnici, Sud je rješenjem broj 4 St-4340/16 od 09. studenog 2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

1.2. PODUZETE RADNJE U PROMATRANOM RAZDOBLJU

Dana 05. rujna održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kat. čestica 2891/2, stambena zgrada br. 35A, Sisačka cesta, Odvojak 2 i dvorište, upisana u zk.ul. 3662 k.o. Klara, i to:

- 2. Suvlasnički dio: 1484/10000 Etažno vlasništvo (E-2) i
- 8. Suvlasnički dio: 1467/10000 Etažno vlasništvo (E-8)

Sud je donio rješenja o namirenju iz kupovnine stana E-8 kojim je namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, iznosom od 70.008,69 EUR1/ 527.480,47 HRK, a stečajnom dužniku određen je iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 9.027,75 EUR1 / 68.019,58 HRK.

Za kupovninu stana E-2 nisu se stekli uvjeti za namirenje vjerovnika i troškova unovčenja zbog pokrenute parnice radi utvrđenja vlasništva nad unovčenom nekretninom pa je sud donio rješenje o polaganju kupovnine na depozitni račun suda do pravomoćnog okončanja parničnog postupka.

Dana 18. rujna 2023. godine parnični sud je donio rješenje 59. P-283/2023-10 kojim se utvrđuje da je tužba radi utvrđenja vlasništva povučena.

Na temelju podneska stečajnog upravitelja sud je donio rješenje o namirenju kojim se namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, iznosom od 76.034,85 EUR1 / 572.884,58 HRK, a stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 9.810,26 EUR1 / 73.915,42 HRK. Ovaj iznos računovodstvo suda još nije uplatilo na račun dužnika.

Dana 21. studenog 2023. godine poslana je nova požurnica sudu vezano za postupak Ovr-331/2018

1.3. PARNICE

U ovom stečajnom postupku više nema parnica koje bi imale utjecaja na utvrđenu stečajnu masu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), 9. ostali podaci.

2.1. PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA, (sa usporedbom imovine na zadnji dan razdoblja ovog izvješća)

2.1.1. IMOVINA

PREGLED IMOVINE I OBVEZA ZA RAZDOBLJE		od: 1.9.2023.		do: 1.12.2023.	
IMOVINA	Utvrđena vrijednost	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA			U RAZDOBLJU
		Unovčena imovina	% unovčenja	Za unovčiti (+ stanje na računu)	Unovčena imovina
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
MATERIJALNA IMOVINA	1.005.342,09	770.799,24	76,67	1.599,04	0,00
nekretnine	999.390,54	761.835,97	76,23	1.599,04	0,00
pokretnine	5.951,56	8.963,27	150,60	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
ZALIH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI TE NA RAČUNU FINA-e	0,00	0,00	0,00	69.093,67	
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00	0,00	0,00	
UKUPNO IMOVINA	1.005.342,09	770.799,24	76,67	70.692,71	0,00

Imovinu dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka činile su nekretnine i pokretnine kako je to navedeno u tablici. Utvrđena vrijednost nekretnina procjenom iznosila je 999.390,54 EUR/7.529.908,00 KN, a pokretnina 5.951,56 EUR/44.842,00 KN, ukupno 1.005.342,09 EUR/ 7.574.750,00 KN.

Na dan 01. prosinca 2023. godine imovinu čine nekretnine za unovčiti u vrijednosti od 1.599,04 EUR/12.047,97 KN, novac na žiro računu u iznosu od 55.034,95 EUR/414.660,83 KN, novac na računu FINA-e u naravi kupovnine u predmetu Ovr-331/2018 u iznosu od 4.248,46 EUR/32.010,00 KN, novac na depozitnom računu suda u iznosu od 9.810,26 EUR/73.915,42 koji iznos računovodstvo još nije uplatilo na račun dužnika prema rješenju o namirenju, ukupno u vrijednosti od 70.692,71 EUR/532.634,22 KN.

2.1.2. OBVEZE

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 181.302,59 EUR/1.366.024,33 Kn, a drugog višeg isplatnog reda 1.756.136,64 EUR/13.231.611,53 Kn. Obveze stečajne mase iznose 41.087,52 EUR/309.573,92 Kn. Ukupne obveze tijekom stečajnog postupka iznose 3.766.258,04 EUR/ 28.376.871,20 KN.

Namirene su obveze stečajne mase u iznosu od 38.744,33 EUR/291.919,15 KN odnosno 94,30 % od toga su namireni troškovi u iznosu od 12.252,77 EUR/92.318,50 KN ili 83,95 %, a ostale obveze stečajne mase u iznosu od 26.491,56 EUR/199.600,66 KN odnosno 100,00 %.

Namireni su obveze prema različnim vjerovnicima u iznosu od 672.108,60 EUR/5.064.001,64 KN tako da je ukupno namireno obveza u postupku 710.852,97 EUR/5.355.921,70 KN ili 18,87 % od nastalih.

OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno/namireno	% isplaćenog/namirenog	Za namirenje	Isplaćeno / namireno
OBVEZE STEČAJNE MASE	41.087,52	38.744,33	94,30	2.343,19	567,75
Troškovi stečajnog postupka	14.595,96	12.252,77	83,95	2.343,19	530,88
Ostale obveze stečajna mase	26.491,56	26.491,56	100,00	0,00	36,87
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	3.725.170,52	672.108,64	18,04	3.053.061,88	146.043,53
Tražbine 1. VIR	181.302,59	0,00	0,00	181.302,59	0,00
Tražbine 2. VIR	1.756.136,64	0,00	0,00	1.756.136,64	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici	1.787.731,29	672.108,64	37,60	1.115.622,65	146.043,53
<i>Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)</i>	<i>525.116,60</i>	<i>525.116,60</i>	<i>100,00</i>	<i>0,00</i>	<i>146.043,53</i>
UKUPNO OBVEZE	3.766.258,04	710.852,97	18,87	3.055.405,07	146.611,28

2.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nisu unovčeni predmeti stečajne mase u naravi nekretnine procijenjene vrijednosti 1.599,04 EUR/12.048,00 Kn.

Za imovinu upisanu u zk.ul. 22764, k.č.br. 824/5, k.o. Klara, u naravi zemljište u Anićevoj ulici namijenjeno za JPP, Zagreb, u 1/2 vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene vrijednosti 12.048,00 KN/1.599,04 EUR, Gradski ured za prostorno uređenje grada Zagreba još nije izradio geodetski elaborat izvedenog stanja radi provedbe promjena u katastru i gruntovnici kojim bi se na terenu utvrdio dio čestice koji je u vlasništvu dužnika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, a radi njezina unovčenja. Prema posljednjem očitovanju Gradskog ureda od 28. listopada 2022. godine ovaj postupak je u planu za 2022/2023 godinu. Naime, dio predmetne čestice se prema čl. 131. Zakona o cestama smatra dijelom nerazvrstane ceste odnosno javno dostupna prometna površina u vlasništvu Grada Zagreba.

Stečajni upravitelj je četiri puta slao požurnice nadležnom uredu, zadnji 14. kolovoza 2023. godine na koji nije dobio odgovor. Uvidom u zemljišno-knjižne dokumente na dan pisanja ovog izvješća vidljivo je da Gradski ured nije pokrenuo nikakav postupak u cilju utvrđenja čestice koja bi bila u vlasništvu stečajnog dužnika.

2.3. PODACI O UNOVČENJU PREDMETA STEČAJNE MASE

Od otvaranja stečajnog postupka unovčena je imovina, u naravi pokretnine, u iznosu od 67.533,80 KN/8.963,27 EUR. Procijenjena vrijednost te imovine bila je 44.842,00 KN/5.951,56 EUR, a postotak unovčenja 150,60 %, te nekretnine:

1. kat. čestica 710, oznaka zemljišta kuća u Zagrebu, Dobranska br. 1. i dvorište, površine 106 m², upisana u zk.ul. 2755 k.o. Trnje, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb utvrđene vrijednosti 355.000,00 KN/47.116,60 EUR unovčena u istoj vrijednosti odnosno u 100% iznosu,
2. kat. čestica 784, oznaka zemljišta kuća u Anićevoj br. 3 i dvorište, površine 363 m², upisana u zk.ul. 210. k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb utvrđene vrijednosti 264.000,00 KN/35.038,82 EUR unovčena u vrijednosti od 206.000,00 KN/27.340,90 EUR ili u 78,03 % iznosu,
3. kat. čestica br. 1508, oznaka zemljišta gradilište, površine 1835 m² i kat. čestica br. 1509, oznaka zemljišta gradilište, površine 1015 m², upisane u zk.ul. 3287 k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom

Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb utvrđene vrijednosti 4.216.000,00 KN/559.559,36 EUR unovčena za iznos od 2.563.000,00 KN/340.168,56 EUR ili u 60,79 % iznosu.

4. kat. čestica br. 1752/3, oznaka zemljišta oranica, površine 627 m², upisana u zk.ul. 3315 k.o. Klara, kat. čestica br. 1752/4, oznaka zemljišta kuća br. 21 i dvorište, površine 505 m² i kat. čestica br. 1752/9, oznaka zemljišta dvorište, površine 12 m², upisane u zk.ul. 3316 k.o. Klara, utvrđene vrijednosti 1.562.324,00 KN/207.356,03 EUR unovčena za iznos od 1.341.743,00 KN/178.079,90 ili u 85,88% iznosu,
5. kat.čestica br. 2891/2, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, Z.k.ul. 3662, STABENA ZGRADA BR. 35 A, SISAČKA CESTA, ODVOJAK 2 i DVORIŠTE: 8. Suvlasnički dio: 1467/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), utvrđene vrijednosti 490.000,00 KN/65.034,18 EUR unovčena za iznos od 497.500,00 KN/66.029,60 EUR. Za ovu nekretninu zadržana je rješenjem suda jamčevina u iznosu od 13.006,84 EUR/98.000,04 KN pa je ukupna unovčena vrijednost 79.036,44 EUR/595.500,04 KN.
6. kat. čestica 2891/2 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, Z.k.ul. 3662, STABENA ZGRADA BR. 35 A, SISAČKA CESTA, ODVOJAK 2 i DVORIŠTE: to: 2. Suvlasnički dio: 1484/10000 Etažno vlasništvo (E-2), utvrđene vrijednosti 496.000,00 KN/65.830,51 EUR unovčena za iznos od 498.000,00 KN/66.095,96 EUR. Za ovu nekretninu zadržana je rješenjem suda jamčevina u iznosu od 19.749,15 EUR/148.799,97 KN pa je ukupna unovčena vrijednost 85.845,11 EUR/646.799,97 KN.
7. Imovina upisana u zk.ul: 13304, 13188, 36379, 22622, 3661, 3660, 1988, 22690, procijenjene vrijednosti 134.536,00 KN/17.856,00 EUR, u naravi građevno i izgrađeno građevno zemljište namijenjeno za javno prometnu površinu (JPP) unovčena za vrijednost od 32.010,00 KN/4.248,46 EUR ili za 23,79%. Ova imovina unovčena je u ovršnom postupku OVR-331/2018, a dana 14. veljače 2023. godine održano je ročište za diobu. Sud još nije donio rješenje o namirenju niti o eventualnom višku sredstava koje bi ustupio sudu koji vodi stečajni postupak iako je stečajni upravitelj sedam puta od donošenja rješenja o dosudi dana 20. siječnja 2022. godine slao požurnice, kao i ostali sudionici u postupku.

Ukupan iznos unovčene imovine do 01. prosinca 2023. godine je 770.799,24 EUR/5.807.586,81 KN što u odnosu na ukupno predvidivu vrijednost unovčenja imovine iznosi 99.79 %.

2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Od otvaranja postupka razlučni vjerovnici namirili su svoje tražbine u iznosu od 672.108,52 EUR/5.064.001,64 KN ili 37,60 %.

2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo izlučenja imovine u promatranom razdoblju.

2.6. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

TROŠKOVI I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od:				1.9.2023.	do:	1.12.2023.
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU		
OPIS	UTVRĐENO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU	UTVRĐENO	ISPLAĆENO	
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	14.595,96	12.252,77	2.343,19	608,50	530,88	
Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00			
Tražbine neisplaćenih plaća radnika u bto iznosu (čl.155. st.2.)	1.459,95	1.459,95	0,00			
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00			
Izdaci privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00			
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00			
Izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	3.348,80	1.271,05	2.077,75	210,33		
Nagrade odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00			
Izdaci odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00			
drugi troškovi (zakonom utvrđeni troškovi, pečat, naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova, arhiviranje i sl.)	9.787,21	9.521,77	265,44	398,17	530,88	
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	26.491,56	26.491,56	0,00	36,87	36,87	
Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja (troškovi parničnih i ovršnih postupaka, procjene, čuvanja i zakupa imovine, oglašavanja, platnog prometa, uredskog materijala, poštarine, komunalni troškovi i sl.)	14.139,82	14.139,82	0,00	36,87	36,87	
Tražbine odvjetnika (čl.156. st. 1. točka 2.)	849,43	849,43	0,00			
Obveze iz dvostrano obveznih ugovora	0,00	0,00	0,00			
Obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove	0,00	0,00	0,00			
Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka	6.965,92	6.965,92	0,00			
Ostale obveze stečajne mase (PDV, povrat jamčevine, obveze iz prethodnog postupka i sl.)	4.536,39	4.536,39	0,00			
SVEUKUPNO	41.087,52	38.744,33	2.343,19	645,37	567,75	

Utvrđene obveze prema vjerovnicima stečajne mase u razdoblju iznose 645,37 EUR/4.862,54 KN od toga 608,50 EUR/4.584,74 troškovi i 36,87 EUR/277,80 KN ostale obveze stečajne mase. Isplaćene obveze stečajne mase u promatranom razdoblju iznosile su 567,75 EUR/4.277,71 KN, od toga troškovi stečajnog postupka (knjigovodstvo) u iznosu od 530,88 EUR/4.000,00 KN, a ostale obveze stečajne mase (trošak banke i sudska pristojba) u iznosu od 36,87 EUR/277,80 KN.

Ukupne obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka iznose 41.087,52 EUR/309.573,92 KN, od čega je plaćeno 38.744,33 EUR/291.919,15 kuna.

2.7. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA

Dužnik nema zaposlenih. Od dana otvaranja stečajnog postupka radnicima je isplaćeno 1.459,95 EUR/11.000,00 KN sa osnove čl.155 st. 2. SZ (troškovi stečajnog postupka) i 6.965,92 EUR/52.484,72 KN po osnovi plaće za trajanja otkaznog roka u razdoblju nakon otvaranja stečajnog postupka (ostale obveze stečajne mase).

2.8. DIOBE

U izvještajnom razdoblju nije bilo dioba u kojima bi bili namireni stečajni vjerovnici.

2.9. OSTALI PODACI

2.9.1. PROMET PO ŽIRO RAČUNU

Primitak u razdoblju je iznosio 1.198,34 EUR/9.028,93 KN i to po osnovu pasivnih kamata banke 1,18 EUR/8,89 KN, te 1.198,19 EUR/9.027,75 Kn koje je uplatila FINA po osnovu troškova unovčenja za nekretninu E-8, a odliv je iznosio 567,75 EUR/4.277,71 KN. Stanje na računu je 55.034,95 EUR/414.660,83 KN.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Izrada završnog računa i prijedlog zaključenja postupka.

Slatina, 09. prosinac 2023.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.